Администрация Майкорского сельского поселения уведомляет о предоставлении земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресу:

- Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина, д.11, с кадастровым номером 81:05:1420029:38, площадью 1862 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявления и предложения принимаются в течение 30 дней с момента опубликования по адресу: 619 184, Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина д.77.

Дополнительную информацию можно получить по тел.: (834246) 2-64-33.

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Майкорского сельского поселения**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация Майкорского сельского поселения, адрес: 619184, Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина, д.77, тел./факс (34246) 2-64-21, электронный адрес: [maykor@mail.ru](mailto:maykor@mail.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением от 24.08.2016 № 70 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Майкорского сельского поселения».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Боровская, д.1 ж, с кадастровым номером: 81:05:1420030:135, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения лесозаготовительной техники, общей площадью 3071 кв.м. Земельный участок расположен в водоохраной зоне Камского водохранилища.

**Срок аренды земельного участка –** 5 (пять) лет**.**

**Начальная цена ежегодной арендной платы:** 4612,95 (Четыре тысячи шестьсот двенадцать) рублей 95 копеек, без НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»** - 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет: 138,39 (Сто тридцать восемь) рублей 39 копеек

**Размер задатка** – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет: 922,59 (Девятьсот двадцать два) рублей 59 копеек.

**Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет: 922, 59 (Девятьсот двадцать два) рубля 59 копеек, задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Финансовое управление администрации Юсьвинского муниципального района)

ИНН 8102000950, КПП 810201001

счет № 40101810700000010003

в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», г. Пермь

БИК 045773001, ОКТМО 57827000

КБК 69211105013100000120

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 04.10.2016**.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация Юсьвинского муниципального района», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым номером 81:05:1420030:135» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пп. 13](consultantplus://offline/ref=EAE5360072DF6A83534A776F2E4FE313DD0F169C938126993D2BFB6CF3AA420BF56671533538D6J), [14](consultantplus://offline/ref=EAE5360072DF6A83534A776F2E4FE313DD0F169C938126993D2BFB6CF3AA420BF56671533438DFJ) или [20](consultantplus://offline/ref=EAE5360072DF6A83534A776F2E4FE313DD0F169C938126993D2BFB6CF3AA420BF56671523D38DDJ) ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Майкор, ул. Ленина, 77, каб.7, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **31.08.2016 в 09:00**;

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **02.10.2016 в 17:00**.

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы**:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **03.10.2016 в 09:00**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 05.10.2016**.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Майкор, ул. Ленина, 77, каб. 7; тел. (34246)2-64-33, по эл. почте [zemkom@list.ru](mailto:zemkom@list.ru) (контактное лицо – Головачева Алена Анатольевна).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина, 77, каб.7.

Дата и время проведения аукциона: **07.10.2016 в 10:00.**

**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Майкорского сельского поселения**

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)** – администрация Майкорского сельского поселения, адрес: 619184, Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина, д.77, тел./факс (34246) 2-64-21, электронный адрес: [maykor@mail.ru](mailto:maykor@mail.ru).

**Основание проведения аукциона на право заключения договора аренды** – в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением от 24.08.2016 № 69 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Майкорского сельского поселения».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы (далее – аукцион).

**Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Боровская, д.1з, с кадастровым номером: 81:05:1420030:134, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения гаража, общей площадью 3945 кв.м.

**Срок аренды земельного участка –** 10 (десять) лет**.**

**Начальная цена ежегодной арендной платы:** 3695,48 (Три тысячи шестьсот девяносто пять) рублей 48 копеек, без НДС.

**Форма подачи предложений:** открытая, предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**«Шаг аукциона»** - 3% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет: 110,86 (Сто десять) рублей 86 копеек.

**Размер задатка** – 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет: 739,10 (Семьсот тридцать девять) рублей 10 копеек.

**Порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% начальной цены ежегодной арендной платы, что составляет: 739, 10 (Семьсот тридцать девять) рублей 10 копеек, задаток вносится в валюте Российской Федерации на специальный счет продавца:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Финансовое управление администрации Юсьвинского муниципального района)

ИНН 8102000950, КПП 810201001

счет № 40101810700000010003

в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России», г. Пермь

БИК 045773001, ОКТМО 57827000

КБК 69211105013100000120

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **не позднее 04.10.2016**.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: «Администрация Юсьвинского муниципального района», в графе «Назначение платежа» – «Задаток в счет приобретения права аренды земельного участка с кадастровым номером 81:05:1420030:134» и «НДС не облагается». Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка**

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (при наличии уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона), задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

В случае, если участник аукциона не победил в аукционе, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пп. 13](consultantplus://offline/ref=EAE5360072DF6A83534A776F2E4FE313DD0F169C938126993D2BFB6CF3AA420BF56671533538D6J), [14](consultantplus://offline/ref=EAE5360072DF6A83534A776F2E4FE313DD0F169C938126993D2BFB6CF3AA420BF56671533438DFJ) или [20](consultantplus://offline/ref=EAE5360072DF6A83534A776F2E4FE313DD0F169C938126993D2BFB6CF3AA420BF56671523D38DDJ) ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Место, дата и время начала и окончания подачи заявок, порядок приема заявок**

Место подачи заявок: Пермский край, п. Майкор, ул. Ленина, 77, каб.7, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **31.08.2016 в 09:00**;

дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **02.10.2016 в 17:00**.

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона следующие документы**:

заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка принимается одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении.

Заявка с прилагаемыми к ним документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке организатором аукциона делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо позднее дня окончания срока приема заявок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Рассмотрение заявок состоится **03.10.2016 в 09:00**. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляются уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее 05.10.2016**.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией**

Дополнительные сведения о земельном участке, о порядке подачи заявки и заключении договора аренды земельного участка, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации настоящего извещения по адресу продавца: Пермский край, п. Майкор, ул. Ленина, 77, каб. 7; тел. (34246)2-64-33, по эл. почте [zemkom@list.ru](mailto:zemkom@list.ru) (контактное лицо – Головачева Алена Анатольевна).

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**

Место проведения аукциона: Пермский край, Юсьвинский район, п. Майкор, ул. Ленина, 77, каб.7.

Дата и время проведения аукциона: **07.10.2016 в 10:00.**