

ПРОТОКОЛ заседания комиссии
по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки
сельских поселений Юсьвинского муниципального района

от 05.04.2017

с. Юсьва

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии Златина М.Д.

Члены комиссии:

Исакова Г.Е., Бабин А.В., Zubov Д.С., Баяндина Е.П., Гордеев М.С..

Приглашенные:

Казанцева Е.М., Носкова Л.В. -представители администрации Юсьвинского сельского поселения.

Головачева А.А.- представитель администрации Майкорского сельского поселения.

Повестка заседания:

- 1.Рассмотрение заявления Климова Н.А. об изменении «зоны рекреации жилых зон» РЖ на «зону жилой застройки» ЖУ в с.Юсьва по ул. Мира на пересечении с ул.Челюскинцев (территория ниже районной больницы).
- 2.Рассмотрение заявления Аксеновой Е.В. и Кривошекова Д.С. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка и изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в п.Пожва, ул.Советская, д.17-кв.1.
3. Рассмотрение заявления Микова А.В. по изменению вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в п.Майкор ул.Ленина, 77 и ул.Советская,1.
4. Рассмотрение заявления Палинкаш К.И. об изменении зоны жилой застройки на зону производственно-коммунальных объектов в п.Майкор, ул.Ленина пересечение дороги на Бор в связи с планируемым строительством АЗС.
5. Иные вопросы.

По первому вопросу слушали Исакову Г.Е.

Фактически на территории ниже районной больницы располагаются вспомогательные строения (бани, гаражи и другие хозяйственные постройки) к многоквартирному жилому дому по ул.Челюскинцев, 23. В правилах землепользования и застройки (далее, ПЗЗ) Юсьвинского СП ошибочно данная территория указана как зона рекреации жилых зон. Необходимо привести в соответствие с фактическим использованием.

Выступили: глава Юсьвинского СП Гордеев М.С., Баяндина Е.П., Казанцева Е.М..

РЕШИЛИ:

- 1.Внести изменения в текстовую часть ПЗЗ Юсьвинского СП, а именно изменить зону РЖ на ЖУ.
2. Провести публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ Юсьвинского ПЗЗ.

Срок до 14.04.2017г.

Ответственный: Исакова Г.Е.

По второму вопросу слушали Исакову Г.Е.

Выступили: Баяндина Е.П., Златина М.Д.

Заявители Аксенова Е.В., Кривошеков Д.С. просят изменить вид разрешенного использования «огородничество» на «для ведения личного подсобного хозяйства» и предоставить разрешение на отклонение минимальных размеров земельного участка. Согласно Уставу Юсьвинского МР указанные вопросы подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать главе района- главе администрации района М.Н. Евсину провести публичные слушания по вопросам: изменения вида разрешенного использования земельного участка и предоставления разрешения на отклонение минимальных размеров земельного участка по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, Пожвинское сельское поселение, п.Пожва, ул.Советская, д.17-кв.1.

Срок до 14.04.2017г.

Ответственный: Исакова Г.Е.

По третьему вопросу слушали Исакову Г.Е.

Выступили: Головачева А.А., Златина М.Д.

Заявитель просит изменить вид разрешенного использования земельных участков (далее, ВРИ ЗУ) «для ведения личного подсобного хозяйства» на «историко-культурную деятельность (код 9.3)» в соответствии с Классификатором ВРИ ЗУ, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540.

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения в ПЗЗ Майковского СП в части изменения в градостроительном регламенте основного вида разрешенного использования с «для личного подсобного хозяйства» на «историко-культурную деятельность».

Срок до 14.04.2017г.

Ответственный: Исакова Г.Е.

По четвертому вопросу слушали Исакову Г.Е.

Выступили: Головачева А.А., Златина М.Д.

Обратился с заявлением Палинкаш К.И. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки (далее, ПЗЗ) Майковского СП, а именно в п.Майкор по ул.Ленина в месте пересечения дороги на Бор изменить зону жилой застройки Ж-1 на зону производственно-коммунальных объектов П-5. На запрашиваемой территории планируется разместить газораспределительную станцию (ГРС).

В ПЗЗ Майковского СП указано место для размещения АЗС (обозначенное под №3) по адресу п.Майкор ул.Шабалинская,3.

РЕШИЛИ:

1. Отказать в изменении зоны жилой застройки на производственно-коммунальную зону по следующим основаниям:

- ввиду планируемого размещения ГРС;

- в ПЗЗ Майковского СП запланировано место для размещения АЗС по адресу п.Майкор ул.Шабалинская,3.

2. Предложить Палинкаш К.И. для строительства АЗС земельный участок по адресу п.Майкор ул.Шабалинская,3.

Срок до 14.04.2017г

Ответственный -Исакова Г.Е.

По иным вопросам обратились представители Юсьвинского СП Казанцева Е.М.и Носкова Л.В.

Поступили заявления от Казанцевой Е.М. добавить в зону жилой усадебной застройки вид разрешенного использования «для многоквартирного жилого дома».

Поступило заявление Боталова Д.А. об увеличении площади земельного участка за счет части участка расположенного в зоне рекреации жилой застройки.

РЕШИЛИ:

- 1.Внести изменения в текстовую часть ПЗЗ Юсьвинского СП, а именно изменить зону РЖ на ЖУ, добавить в зону жилой усадебной застройки вид разрешенного использования «для многоквартирного жилого дома».

2. Провести публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ Юсьвинского ПЗЗ.

Срок до 14.04.2017г.

Ответственный: Исакова Г.Е.

Заместитель председателя комиссии
Секретарь комиссии



Златина М.Д.
Исакова Г.Е.