

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЙКОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

пос. Майкор

27 января 2013 года

Место проведения: актовый зал МБУ «Майкорская средняя школа»
Время проведения: 16.00

Председатель:

Миков А.В. – глава Майкорского сельского поселения.

Секретарь:

Корякина С.А. – гл. специалист администрации по управлению муниципальной собственностью Майкорского сельского поселения.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Никулин Д.Ю. - ООО «Энергостройпроект»

Исакова Г.Е.- архитектор администрации Юсьвинского муниципального района.

Швецов Н.Г- директор МБУ «Майкорская средняя школа»

Давыдова Т.А. директор - МБУ «Майкорская коррекционная школа».

Давыдова И.Р. директор - МБУ «Майкорская сельская библиотека».

Присутствовали 18 человек.

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний по проекту «Генеральный план Майкорского сельского поселения» - Глава Майкорского поселения – Миков А.В. – председательствующий,
2. Презентация проекта «Генеральный план Майкорского сельского поселения», Правил землепользования и застройки. Выступает разработчик генерального плана – Никулин Д.Ю. – архитектор проекта ООО «Энергостройпроект».
3. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта.

Глава Майкорского поселения Миков Андрей Валерьевич – произнес приветственное слово, указал на важность и значимость разработки генерального плана, Правил землепользования и застройки для поселения и проведение публичных слушаний. Сообщил, что Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, дальнейшей разработки Правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Пояснил, что на публичных слушаниях присутствующие имеют право задавать вопросы и вносить предложения и замечания по представленным генеральному плану и ПЗЗ.

На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:

1. Картографические материалы генерального плана Майкорского сельского поселения.

2. Текстовые материалы по ПЗЗ.

Разработчик проекта архитектор ООО «Энергостройпроект» Никулин Дмитрий Юрьевич - ознакомил присутствующих с составляющими элементами Генерального плана Майкорского сельского поселения, с целями и задачами территориального планирования, мероприятиями по территориальному планированию. Провел анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития; обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселка на основании анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; озвучил предложения по изменению границ села Они, исключение из населенных пунктов в генеральном плане поселения дер. Городище, дер. Полюты. Включение дер. Потапово в границы с. Они (путем расширения границ населенного пункта - с. Они. Восстановление речного порта с юго-восточной стороны пос. Майкор.

Выступления участников публичных слушаний по существу проекта.

Предложение: «Обозначить в Генеральном плане Майкорского поселения места для утилизации жидких и твердых бытовых отходов»

Предложение: «Просим предусмотреть объездную дорогу в с. Они.»

Предложение: «Просим нанести на карт. материалы существующие торговые объекты в с. Они, п. Майор, п. Горки.»

Предложение: «Просим предусмотреть открытую спортивную площадку в с. Они.»

Предложение: «Просим нанести на карт. материалы существующую арт. скважину в с. Они (район дет.сада) »

Предложение: « Просим предусмотреть в ген. плане поселения мероприятия по рекультивации земель, на которых расположены скотомогильники и свалки»

Предложение: «Просим предусмотреть в ген. плане поселения территории для развития производственной деятельности.»

Предложение: «Просим предусмотреть в ген. плане поселения территории для развития КФХ, с обозначением санитарных зон.»

Предложение: «Просим отразить « красную линию» на карт. материалах с. Они.»

Предложение: Просим предусмотреть в ген. плане поселения объект перспективного строительства

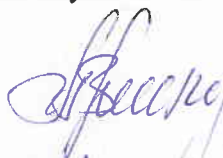
Ответ: «Все ваши предложения будут учтены»

В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения , которые будут учтены разработчиками и внесены в ген. план поселения, замечания не устно и не письменно не поступили.

В течение 10 дней после публичных слушаний (с 27 января 2013 года по 7 февраля 2013 года) будет утверждено заключение о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано на официальном сайте Майкорского сельского поселения.

На этом публичные слушания по проекту «Генеральный план поселка Майкора» считаю закрытым.

Председатель



А.В. Миков

Секретарь



С.А. Корякина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛКА МАЙКОР**

п. Майкор

04 февраля 2013года

Инициатор публичных слушаний: администрация Майкорского сельского .

Тема публичных слушаний: проект «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Майкорского сельского поселения».

Основание для проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Решение Собрания депутатов Майкорского сельского поселения от 27.12.2012 года № 18 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки «Майкорского сельского поселения.

Разработчик: ООО «Энергостойпроект»»

Проведение публичных слушаний: слушания проводились 27 января 2013 года, в актовом зале МБУ «Майкорская средняя школа»

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний – комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана и Правил землепользования и застройки Майкорского сельского поселения.

Присутствовал 18 человек.

В ходе обсуждения проекта «Генеральный план Майкорского сельского поселения » и ПЗЗ поступили предложения

По результатам публичных слушаний принято решение:

- рассмотреть и внести дополнения в проект «Генеральный план Майкорского поселения» и в ПЗЗ по озвученным предложениям
- после внесения дополнений, направить ген.план на согласование в Правительство Пермского края, администрацию Юсьвинского района.

Председатель

А.В. Миков

Секретарь

С.А. Корякина