



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Юсьвинского муниципального района Коми-Пермяцкого округа Пермского края

13.07.2018

№ 227

О назначении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки
Майкорского сельского поселения

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Юсьвинского муниципального района, решением Земского Собрания Юсьвинского муниципального района от 09.10.2008 № 56 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Юсьвинском муниципальном районе», решением Земского Собрания Юсьвинского муниципального района от 16.02.2017 № 169 «О внесении изменений и дополнений в Положение о публичных слушаниях в Юсьвинском муниципальном районе, утвержденное решением Земского собрания Юсьвинского муниципального района от 09.10.2008 №56», администрация Юсьвинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить 17.08.2018г с 16.00 часов по местному времени публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майкорского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Майкорского сельского поселения от 21.07.2014г № 76 (далее - ПЗЗ). Место проведения публичных слушаний: Пермский край, Юсьвинский район, с.Юсьва, ул.Красноармейская, д.14, актовый зал администрации района.

2. Комиссии по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Юсьвинского муниципального района (далее - комиссия) обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний.

3. Разместить протокол заседания комиссии от 05.07.2018, заключение комиссии №1 от 06.06.2018 на официальных сайтах администраций Юсьвинского муниципального района и Майкорского сельского поселения в телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предложения и замечания по заключению комиссии №1 от 16.06.2018 принимаются в письменном виде до 10.00 часов (по местному времени) 16.08.2018 года по адресу: с.Юсьва, ул.Красноармейская, 14, каб.214.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Юсьвинские вести».

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Юсьвинского муниципального района в телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района –
глава администрации
Юсьвинского муниципального района



М.Н. Евсин

Утверждаю

Глава муниципального района: Глава администрации
Юсьвинского муниципального района
_____ М.Н. Евсин

Заключение

комиссии по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Юсьвинского муниципального района

по итогам проведенного заседания от 05.07.2018г.

Комиссией принято решение: подготовить постановление о назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Майкорского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Майкорского сельского поселения от 21.07.2014 №76, а именно:

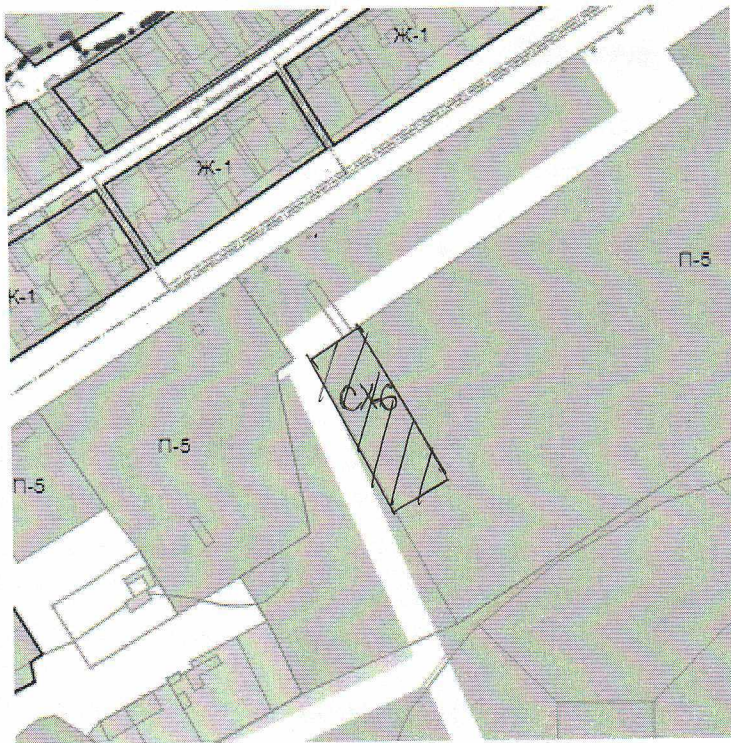
1. По заявлению Гельцер Ю.Н. предлагается изменить зону ПК-5 на зону СХ-6 согласно приложенной схемы.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проектов изменений в ПЗЗ
сельских поселений Юсьвинского МР



М.Д. Златина

Схема из карты градостроительного зонирования п.Майкор



Условные обозначения:



территория для изменения
из зоны "П-5" в зону СЖ

ПРОТОКОЛ заседания комиссии
по подготовке проектов изменений в Правила землепользования и застройки
сельских поселений Юсьвинского муниципального района

05.07.2018

с. Юсьва

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии Златина М.Д.

Члены комиссии: Исакова Г.Е., Баяндина Т.А., Бабин А.В., Давыдова И.Р.

Приглашенные: Федосеева В.Н., Мясникова Н.А., Казанцева Е.М., Носкова Л.В..

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления Бартневской А.В. по внесению изменений в ПЗЗ Юсьвинского СП- изменение зоны ЦЛ на зону ЖМ для земельного участка в с.Юсьва, ул.Красноармейская, 8.
2. Рассмотрение заявления Гельцер Ю.В. по внесению изменений в ПЗЗ Майкорского СП- изменить зону ПК-5 на зону СХ-6.
3. Иные вопросы.

По вопросу 1. слушали Исакову Г.Е., Федосееву В.Н..

В статье 38.1 Градостроительных регламентов ПЗЗ Юсьвинского СП для зоны ЦЛ (зона центров локального значения) в основных видах разрешенного использования указаны магазины. Следовательно, нет необходимости в изменении зоны ЦЛ на зону ЖМ.

Также было рассмотрено заявление Климовой А.П. по факту незаконного временного строения, примыкающего к зданию магазина, расположенного в с.Юсьва, ул.Красноармейская, 8. Фактически между зданием магазина и рядомстоящим жилым домом по ул.Чечулина, 19, расстояние составляет 2м, что не соответствует противопожарному разрыву(который должен составлять 15м между деревянными строениями). Незаконное временное строение подлежит сносу.

РЕШИЛИ:

Срок до 10.07.2018г. проинформировать заявителя Бартневскую А.В. о решении комиссии по отказу в изменении зоны и в необходимости сноса временного строения.

Ответственный: Исакова Г.Е.

По вопросу 2. слушали Исакову Г.Е., Федосееву В.Н., Давыдову И.Р..

Заявитель обратился по поводу изменения зоны в связи с высокой оплатой аренды земли под объектом свиноферма. По объекту получено разрешение на строительство.

РЕШИЛИ:

В срок до 10.07.2018 г. подготовить проект постановления о назначении публичных слушаний по внесению изменений в ПЗЗ Майкорского СП.

Ответственный: Исакова Г.Е..

Заместитель председателя комиссии
Секретарь комиссии

Златина М.Д.
Исакова Г.Е.